

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud __TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa _5. St-81/2014

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) VETERINARSKA STANICA SINJ doo, u stečaju, 16857436111, Put piketa 2, Sinj

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD_01.10.2014.g.DO_22.02.2016.g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Na Ispitnom i Izvještajnom ročištu održanom 03.12.2014.g. utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak već prestalog poslovanja pa su radnici sa važećim ugovorima o radu zaprimili otkaz istog, nedugo nakon otvaranja stečajnog postupka, bez nastavka za pojedine radnike.

Inače, nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je preuzeo posjed nekretnina koje su uredno uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika, bez tereta u korist trećih.

Predmetne nekretnine su procijenjene od sudskog vještaka Jure Malenice iz Splita, kako slijedi: Sinj – 2.148.528,13 kn, z.k.ul. 1434 KO Sinj, Trilj – 637.559,60 kn, z.k.ul. 1813 KO košute, te Vrlika – 224.128,38 kn, z.k.ul. 1361 KO Vrlika.

Isto tako je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik tri motorna vozila, kojima je vrijednost utvrđena očitovanjem procjena iz evidencije Porezne uprave, kako slijedi: VW Caddy 2009.g.- 67.000,00 kn, VW Caddy 2001.g. – 8.000,00 kn i Citroen Jumper 2000.g. – 13.000,00 kn.

Također je imenovano povjerenstvo za popis i utvrđenje vrijednosti inventara zatečenog u prostorima stečajnog dužnika, a koji inventar je bio funkciji obavljanja djelatnosti. Tom prilikom je utvrđene ukupna vrijednost popisanog u iznosu od 81.188,20 kn.

Na kraju su utvrđena potraživanja od kupaca za obavljene usluge i prodanu robu, a koja su ostala nenaplaćena, u ukupnom iznosu od 629.181,76 kn, koja su u najvećem dijelu neutuživa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Ad 1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase podnesen je na Izvještajnom ročištu od 03.12.2014.g. sa posebnim osvrtom na evidentirane nekretnine, motorna vozila, potraživanja i ostale pokretnine(inventar) koje su prikazane u inventurnim listama sastavljenim od povjerenstva dana 17.10.2014.g.

Ad 2. Od označenih nekretnina unovčene su nekretnine smještene u Sinju, a koje su evidentirane u zemljišnim knjigama nadležnog suda z.k.ul. 1434 KO Sinj za iznos od 1.601.000,00 kn.

Sva motorna vozila su unovčena i to Citroen za od 11.700,00 kn, VW Caddy od 2009.g. za 55.333,00 kn te VW Caddy od 2001.g. za iznos od 6.500,00 kn.

Svim dužnicima su uručene opomene radi plaćanja potraživanja, dok je ovrha temeljem vjerodostojne isprave provedena samo u onim slučajevima u kojima nije došlo do zastare potraživanja. Po ovom osnovu je ukupno unovčeno 26.022,69 kn.

U proteklom razdoblju je unovčeno odnosno uplaćeno na ž.r. od prodaje inventara ukupna suma od 17.570,00 kn.

Ad 3) Najznačajnija imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena su nekretnine u Trilju odnosno Vrlici. Označene nekretnine nemaju atraktivnost Sinja odnosno tržišnu vrijednost, jer se ista nalazi uz samu glavnu prometnicu, uz koju posluju mnogi trgovački centri. Za razliku od Sinja, nekretnine u Trilju odnosno Vrlici nalaze se na relativno zabačenim lokacijama(pogotovo u Vrlici), pa ni oglašavanje u više medija ne garantira skoru prodaju. Kako se radi o malim sredinama gdje svatko sve zna, bržu prodaju može garantirati samo brže korigiranje prodajne cijene, što je najbitnije za zainteresirane, jer su isti mahom sumještani. Iluzorno je očekivati da će se radi oglašavanja na Njuškalu netko iz Varaždina ili Frankfurta zainteresirati za predmetne nekretnine, a da iste ne potraži 30 kilometarajužnije.

Što se tiče inventara povjerenstvo za popis je isti popisalo na na 18 lista sa ukupno 2.391 artiklom. Bez obzira što postoje istovrsni artikli(10,20,30 kom u pakovanju) bilo bi ovdje nemoguće pobrojati sve neunovčeno, jer primjerice ima nekih artikala koji su po komadu procijenjeni na nekoliko kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ovog izvješća do unovčenja ukupne stečajne mase.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku o većem postotku sniženja cijena preostalih nekretnina nakon neuspjele prodaje nego što je do sada bilo moguće (5%).

Najveći dio popisanog inventara nalazio se je u Sinju, gdje je radio najveći broj radnika, zajedno sa upravom. Kako se je predmetni objekt prodao, inventar je iz istog prebačen u Trilj radi daljnje prodaje. Mišljenja sam da će se određene stvari veoma teško prodati jer se radi o namještaju u lošem stanju, zastarjeloj tehnici ili sredstvima rada koja više ne mogu pratiti zahtjeve današnjeg poslovanja.

Mjesto i datum

Sinj, 26.02.16.1.

Stečajni upravitelj


VETERINARSKA STANICA SINJ d.o.o.

- u stečaju -

SINJ - Put Piketa br. 2